

## **Protokoll fört vid ordinarie stämma med Norra Gnisvärds Samfällighetsförening**

Datum: 2017-07-18, tredje tisdagen i juli.

### **1. Mötets öppnande**

Styrelsens ordförande Ulrica Engbrink hälsade alla välkomna och öppnade årets möte. Ca 15 fastigheter var representerades (formell röstlängd fastställdes inte).

### **2. Stämmans behöriga utlysande**

En handfull medlemmar har inte fått kallelse då vi inte har hittat brevlådor till dessa medlemmar (och de inte har anmält e-mailadress). Dessa medlemmar har andelstal 0,1. Stämman förklarades dock utlyst i behörig ordning enligt stadgarna via mailutskick eller utdelning av kallelse i brevlåda i Gnisvärd.

### **3. Val av ordförande för stämman**

Ulrica Engbrink valdes till ordförande.

### **4. Val av sekreterare för stämman**

Anna Rabe valdes till sekreterare.

### **5. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll**

Stämman utsåg Gilbert Andrén och Gunnar Darin till justeringsmän.

### **6. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse**

Ordföranden föredrog verksamhetsberättelsen för 2016, enligt tidigare utskickat material. Tyvärr kom ändringarna i worddokumentet med, och verksamhetsberättelsen som skickades ut ser därför rörig ut. Styrelsen ber om ursäkt för detta. På stämman fanns utprintade versioner som var korrekta.

Då arbete har pågått i området har styrelsen valt att vänta med sedvanligt vägunderhåll. Fornvägen är nu återställd. Styrelsen har begärt in offerter från olika entreprenörer och fått in en offert som redovisas under punkt 12.

Under vårens städdag fokuserades arbetet på att röja upp i diket söder om ängen. Ordföranden uppmanade alla att vara med under våra städdagar. Det är en social och trevlig aktivitet och ett bra tillfälle att lära känna sina grannar. Kan man inte vara med i själva arbetet är man givetvis varmt välkommen till fiket efteråt som brukar äga rum hemma hos Ulrica och Janne.

Träd har fällts i det område som kallas Röset.

Styrelsen har varit i kontakt med markägaren Hans Pettersson gällande röjning av lammhagen, och fått ok att röja så länge vi sparar buskar vid brunnen och behåller träden så lammen har skugga.

Ulrica och Anna har haft möte med ordföranden i Gnisvärds Fiskebods-förening för att se om vi har möjlighet att sätta upp en stätta och på så sätt kunna promenera över lammhagen till festplatsen bakom bodarna. Fiskebods-föreningens ordförande menar att hans medlemmar

inte kommer att acceptera att en stätta sätts upp vid lammhagens gräns. Styrelsen kommer inte driva frågan vidare, utan väljer att lägga ner den för att kunna behålla en bra relation till Fiskebodsöreningens medlemmar.

I vintras skickade styrelsen ut en enkät till alla medlemmar för att ta reda på intresset för gemensam snöröjning. Majoriteten av de som har svarat på enkäten är inte intresserade. Medlemmarna får även fortsättningsvis själva ombesörja snöröjning.

Den ekonomiska redovisningen för 2016 föredrogs av Anna Rabe.

#### **7. Revisorernas årsberättelse**

Susanne Dahlgren föredrog revisorernas årsberättelse som rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

#### **8. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

#### **9. Till stämman inkomna motioner eller framställningar från styrelsen**

Inga motioner hade inkommit till styrelsen.

Styrelsens framställningar:

Styrelsen önskar tidigarelägga inbetalning av årsavgifter för att på så sätt få in alla årsavgifter innan årsskiftet. Stämman hade inget att invända mot detta. Utskick kommer ske under oktober månad.

#### **10. Ersättning till styrelsen**

Stämman fastställde ersättningen till styrelsen för 2017 till 4000 kronor (samma som tidigare år).

#### **12. Budget och utdebitering för 2017**

Förslag till underhåll 2017

Styrelsens förslag att dammbinda med hjälp av Dustex, ett cellulosamaterial som inte i någon större utsträckning ska påverka utseendet på våra vägar, och som är ett miljövänligt och luktfritt alternativ, godtogs av stämman. Styrelsen har fått in en offert på ca 145 000 kronor. Offerten omfattar även hylvning, grusning och uppbyggnad av del av Fornvägen samt dammbindning med Dustex. Kostnaden kommer att täckas av det som finns på bankgirot. Styrelsen kommer att beställa att få arbetet utfört under april/maj 2018. Fram till dess får medlemmarna fylla i potthålen med gruset som finns utlagt vid ängen.

Styrelsen föreslår att utdebitering sker utan ändring för 2017, och att vi till nästa års stämma tittar närmare på om avgifterna kan sänkas då vi endast kommer ha utgifter för dammbindningen, men inte behöva göra det omfattande underarbete under kommande år som vi gör under våren 2018.

Styrelsens förslag till budget och utdebitering föredrogs och beslutades utan ändring.

### Avgifter för 2017 inklusive administrativ avgift

	årsavgift	andelstal
Bebyggda bostadsfastigheter, permanentbostad	1 600	3
Bebyggda bostadsfastigheter, fritidsbostad	1 100	2
Obebyggda bostadsfastigheter	600	1
Fastighet som ej kan bebyggas	150	0,1
Fastighet med direktutfart till N:a Gnisvärdsvägen	150	0,1
Tofta s:6	150	0,1

### **13. Val av styrelseordförande**

Ulrica Engbrink valdes till ordförande för 2017.

### **14. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter**

#### Ledamöter:

Anna Rabe, valdes förra året på två år

Märit Wikström, valdes förra året på två år

#### Suppleanter:

Annika Eiransson, valdes förra året på två år

Johan Bergström, valdes förra året på två år

Johan Lagerstedt, valdes i år på två år

### **15. Val av revisor och suppleant**

Susanne Dahlgren, revisor

Torbjörn Lindell, revisorssuppleant

Anna Rabe uppmanade medlemmarna att engagera sig i de frågor de tycker är viktiga. Fler engagerade behövs då vi idag är en mindre förening.

### **16. Val av valberedning**

Stämman gav fortsatt förtroende till Gilbert Andrén, Karin Apelman och sammankallande Anders Palmgren.

## 17. Övriga frågor

En medlem undrade om man kan vänta med att elda kvistar etc under sommarmånaderna då röken kan störa. Detta är ingen fråga för samfälligheten, men vi tar det till protokollet som en påminnelse till oss alla att kolla vindriktning och tänka på om det kan störa grannar innan eldning görs.

Förslag inkom att sätta upp en egen anslagstavla i området. Om tid finns, kommer vi försöka snickra ihop en under nästa städdag och sätta upp den vid gamla brevlådeplatsen.

Önskemål inkom att komplettera listan med mailadresser att även innehålla telefonadresser om man skulle behöva komma i snabb kontakt med en granne. Om man som medlem vill ha sitt telefonnummer på listan, vänligen skicka in telefonnummer som svar på kallelsen, eller maila direkt till [anna.rabe@erikainsurance.com](mailto:anna.rabe@erikainsurance.com) så ser styrelsen till att listan uppdateras.

Sedvanlig diskussion om hastigheten på våra vägar uppstod. Styrelsen ombads att åter igen undersöka möjligheter till farthinder för att få ner hastigheten i området.

Tips från medlem om man behöver hjälp med trädfällning:

- Gotlands Stubbfräsning, Christer Hultberg.
- Gert Jacobsson (företagsnamn saknades, men info finns hos Wikströms vid intresse).

## 18. Protokollets tillgänglighet för medlemmarna

Stämmoprotokollet kommer att anslås så snart möjligt efter justering (dock senast under sista veckan i juli). Protokollet anslås på hemsidan ([www.norragnisvard.se](http://www.norragnisvard.se)), mailas ut till medlemmarna samt anslås vid kiosken Strandbacka.

## 19. Stämmans avslutande

Valberedningen med Karin Apelman tackade å stämmans vägnar för styrelsens arbete under året. Styrelsen önskar härmed alla en fortsatt god sommar.

### Vid protokollet

Anna Rabe

Sekreterare

Ulrica Engbrink

Ordförande

Justeras

Gilbert Andrén

Justeras

Gunnar Darin