

Protokoll fört vid ordinarie stämma med Norra Gnisvärds Samfällighetsförening

Datum: 2015-07-21, tredje tisdagen i juli

Närvarande: Enligt separat lista

1. **Mötets öppnande**

Styrelsens ordförande Göran Nygren hälsade alla välkomna och öppnade årets möte.

2. **Upprop och fastställande av röstlängd**

21 fastigheter var representerade på årets stämma genom närvaro eller via fullmakt.

3. **Stämmans behöriga utlysande**

Stämman förklarades utlyst i behörig ordning enligt stadgarna antingen genom mailutskick eller genom utdelning av kallelse i brevlåda i Gnisvärd.

4. **Godkännande av dagordning**

Dagordningen som utdelades på stämman och som var i enlighet med dagordning enligt stadgarna bifölls av stämman.

5. **Val av ordförande för stämman**

Göran Nygren valdes till ordförande för stämman.

6. **Val av sekreterare för stämman**

Ulrica Engbrink valdes till sekreterare för stämman.

7. **Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll och rösträkning**

Stämman utsåg Gilbert Andrén och Anna Rabe till justeringsmän.

8. **Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse**

Ordföranden föredrog verksamhetsberättelsen för 2014.

Styrelsen har under året haft 2 protokollförda möten och därutöver ett flertal kontakter via telefon och email.

Årets mest väsentliga händelse är att GA:10 och GA:26 har separerats under året och att Norra Gnisvärds Samfällighetsförening nu endast omfattar GA:10.

Under året har grävning skett för såväl fiber som avlopp i stora delar av föreningens vägnät. Återställningsarbetena har gjort att standarden på vägarna har förbättrats något. Det återstår VA-arbeten i den östra delen av samfälligheten och framförallt den övre delen av Rösevägen och Fornvägen kommer att påverkas. Vägunderhållet har med tanke på genomförda och kommande VA-arbeten och nedgrävning av fiber hållits till ett minimum. Viss ilagning och inköp av grus för egen ilagning har genomförts.

Det har också genomförts en städdag.

Ekonomisk rapport

Ordföranden föredrog i den avgående kassörens frånvaro föreningens ekonomiska ställning som är fortsatt god. I och med att vägunderhållet satts på sparlåga, understiger kostnaderna intäkterna väsentligt. Den ekonomiska ställningen redovisades fortsatt med GA:10 och GA:26 separerade. From 2015 kommer bara GA:10 redovisas

9. Revisorernas årsberättelse

Annika Eiransson föredrog revisorernas årsberättelse som rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

11. Till stämman inkomna motioner eller framställningar från styrelsen

Inga motioner hade inkommit till styrelsen .

Styrelsens förslag till underhållsplan

Styrelsen har tagit fram ett förslag till underhållsplan. Detta dokument klarlägger samfällighetens och de enskilda medlemmarnas ansvar och utgör en grund för fortsatt arbete. Baserat på LONA-gruppens arbete innehåller också underhållsplanen riktlinjer för underhållet av de grönområden samfälligheten disponerar med full nyttjanderätt. Stämman godkände styrelsens förslag till underhållsplan. Dokumentet bifogas separat med detta protokoll.

12. Ersättning till styrelsen

Stämman fastställde ersättningen till styrelsen för 2015 till 4000:-

13. Budget och utdebitering för 2014

Styrelsens förslag till budget och utdebitering föredrogs.

När de sista VA-arbetena är genomförda i samfällid regi under hösten 2015 kommer det krävas genomgripande åtgärder framför allt på östra delen av Rösevågen och på den norra delen av Fornvågen. Vändplanen på Fornvågen måste också anläggas enligt gällande anläggningsbeslut.

Baserat på detta föreslår styrelsen att debiteringen blir densamma för 2015 som för 2014.

Styrelsens förslag till årsavgift för 2015 är:

1600:- för bebyggd fastighet med permanentbostad

1100:- för bebyggd fastighet med fritidsbostad

600:- för obebyggd tomt för bostadsändamål

150:- för fastighet som inte kan bebyggas

150:- för fastighet med direktutfart till Norra Gnisvårdsvågen

Till årsavgifterna kommer en administrativ avgift om 100:- per fastighet.

Förslaget till avgift godkändes av stämman.

14. Val av styrelseordförande

Ulrica Engbrink valdes till ordförande för 2015.

15. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Anna Rabe och Annika Eiransson valdes till nya ledamöter på 2 år.

Göran Göransson har 1 år kvar som suppleant.

Johan Bergström och Anita Lönnberg valdes till suppleanter på 2 år.

16. Val av revisor och suppleant

Susanne Dahlgren valdes till revisor och Torbjörn Lindell omvaldes till revisorssuppleant, båda på ett år.

17. Val av valberedning

Stämman gav fortsatt förtroende till Gilbert Andrén, Karin Apelman och Anders Palmgren. Den sistnämnde är sammankallande.

18. Övriga frågor

Behov av snöröjning diskuterades då allt fler fastighetsägare använder sina fastigheter året om.

Styrelsen uppdrogs att undersöka behov och betalningsvilja för en sådan tjänst samt att om det visar sig vara efterfrågat undersöka hur det ska genomföras.

Hemsida

Ordföranden presenterade hemsidan och dess olika informationsdelar

Städdagar 2015

En städdag har genomförts under våren. En städdag kommer genomföras i höst.

19. Tid och plats för justering av protokollet samt dess tillgänglighet för medlemmarna

Stämmoprotokollet kommer att anslås på hemsidan samt sändas per post till det fåtal som inte uppgivit en mailadress. Det kommer också sändas med email till de medlemmar som lämnat emailadress samt bifogas avin på årsavgiften.

20. Stämmans avslutande

Årsmötet avslutades i god ordning och den avgående ordföranden avtackades.

Styrelsen önskar härmed alla en fortsatt trevlig sommar.

Vid protokollet

Ordförande

Ulrica Engbrink

Göran Nygren

Justeras

Justeras

Anna Rabe

Gilbert Andrén