

Protokoll fört vid ordinarie stämma med Norra Gnisvärds Samfällighetsförening

Datum: 2014-07-15, tredje tisdagen i juli

Närvarande: Enligt separat lista

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Göran Nygren hälsade alla välkomna och öppnade årets möte.

2. Upprop och fastställande av röstlängd

30 fastigheter var representerade på årets stämma genom närvaro eller via fullmakt.

3. Stämmans behöriga utlåtande

Stämman förklarades utlyst i behörig ordning enligt stadgarna antingen genom mailutskick eller genom utdelning av kallelse i brevlåda i Gnisvärd.

4. Godkännande av dagordning

Dagordningen som utdelades på stämman och som var i enlighet med dagordning enligt stadgarna bifölls av stämman.

5. Val av ordförande för stämman

Göran Nygren valdes till ordförande för stämman.

6. Val av sekreterare för stämman

Ulrica Engbrink valdes till sekreterare för stämman.

7. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll och rösträkning

Stämman utsåg Elisabet Palmgren och Anna Rabe till justeringsmän.

8. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse

Ordföranden föredrog verksamhetsberättelsen för 2013.

Styrelsen har under året haft 2 protokollförda möten och därutöver ett flertal kontakter via telefon och email.

Vägunderhållet har med tanke på kommande VA-arbeten och nedgrävning av fiber hållits till ett minimum. Viss ilagning och inköp av grus för egen ilagning har genomförts. VA-utbyggnaden i kommunal regi har skjutits ytterligare på obestämd framtid, men 16 fastigheter på Omvägen och Rösevågen har bildat en samfällighet för VA och arbetena har genomförts 2014.

Det har också genomförts en städdag där arbetet koncentrerades runt området norr om Rösevågen, den sk Parkeringsplatsen.

Övriga projekt utanför föreningens direkta ansvar som nämns i verksamhetsberättelsen är

- Bredbandsutbyggnad genom fiber
- LONA-projektet
-

Ekonomisk rapport

Kassören Elisabeth Claeson föredrog föreningens ekonomiska ställning som är fortsatt god. I och med att vägunderhållet satts på sparlåga, understiger kostnaderna intäkterna väsentligt. Den ekonomiska ställningen redovisades fortsatt med GA:10 och GA:26 separerade.

9. Revisorernas årsberättelse

Ingen av revisorerna var närvarande vid stämman utan Elisabeth Claeson föredrog revisorernas årsberättelse som rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

11. Till stämman inkomna motioner eller framställningar från styrelsen

Inga motioner hade inkommit till styrelsen

Godkännande av markarbeten och rättighet för nedläggning av fiber i mark som samfälligheten har nyttjanderätt till.

lanspråktagande av mark för installationer av annat än tillfällig karaktär kräver både markägares och nyttjanderättshavares godkännande. Styrelsen föreslog stämman att ge styrelsen rätt att ingå avtal med Gnisvärds bredbandsförening om rätten till markanvändning. Förslaget bifölls

Stadgeändring i anledning av g:a 26 utträde ur Norra Gnisvärds samfällighetsförening.

Styrelsen föreslår en ändring av lydelsen i §2 i föreningens stadgar

Texten "Föreningen förvaltar Gotland Tofta g:a 10 och g:a 26" ändras till " Föreningen förvaltar Gotland Tofta g:a 10",

Förslaget bifölls.

12. Ersättning till styrelsen

Stämman fastställde ersättningen till styrelsen för 2014 till 4000:-

13. Budget och utdebitering för 2014

Styrelsens förslag till budget och utdebitering föredrogs. När nu VA-arbetena är genomförda i samfällid regi eller skjutna på obestämd framtid och nedläggningen av fiber är färdig kommer det krävas genomgripande åtgärder framför allt på Rösevågen och på den norra delen av Fornvågen. Den avtalade vändplanen på Rösevågen måste också anläggas. Utdebitering av avgift är därför åter aktuell, under 2013 utdebiterades bara den administrativa avgiften.

Styrelsens förslag till årsavgift för g:a 10 är

1600:- för bebyggd fastighet med permanentbostad

1100:- för bebyggd fastighet med fritidsbostad

600:- för obebyggd tomt för bostadsändamål

150:- för fastighet som inte kan bebyggas

150:- för fastighet med direktutfart till Norra Gnisvärdsvägen

Vid för sen inbetaling medförande påminnelse uttas en avgift på 100:-

G:a 26 kommer under 2014 utträda ur Norra Gnisvärds samfällighetsförening och bilda en egen samfällighet och årsavgifter och andra avgifter för g:a 26 kommer därför fastställas på egen stämma.

Styrelsens budget och förslag till vägunderhållsplan för 2014 diskuterades. Önskemål framfördes om att förslag till åtgärder tas fram till stämman 2015 och att beslut tas på stämman.

Ordförande anförde att vissa delar är i så dåligt skick att de inte klarar en vinter till med framkomlighet utan att åtgärderna inte kan skjutas ett år framåt. Detta gäller bla annat norra delen av Fornvägen, mellan Rösevägen och Na Gnisvärdsvägen. Vändplanen på Fornvägen måste också anläggas enligt lantmäteriförrättningen.

Nivån på de åtgärder som ska genomföras under året diskuterades liksom graden av angelägenhet. Stämman framförde önskemål om att de åtgärder som genomförs ska vara varsamma och anpassade till omgivningen men också att de får önskad effekt vad avser framkomlighet, dammbindning och hållbarhet. Det var framför allt de vägavsnitt som under åren fått någon typ av vägbeläggning diskussionerna gällde. Tidigare använd metod med oljegrus är inte längre tillåten och måste ersättas med någon annan metod.

Diskussionerna utmynnade i två alternativa förslag

- A- Endast akut underhåll genomförs under året och en utredning görs under tiden om vilka alternativa metoder för beläggning som finns, hur de påverkar närmiljön och vad de innebär för kostnader.
- B- När vägarna återställts efter VA- och fibergrävningarna i enlighet med resp entreprenörs åtagande åvilar det styrelsen att ta beslut baserat på föreslagen plan för vägunderhåll om åtgärder.

Efter omröstning genom handuppräknning bifölls förslag B och styrelsen fick i uppdrag att inom budget och med stämmans önskemål om varsamhet, dammbindning och hållbarhet i beaktande upphandla nödvändigt vägunderhåll.

Det diskuterades också farthinder på utsatta platser och styrelsen fick i uppdrag att undersöka förutsättningar för att anlägga sådana utan att störa framkomligheten för utryckningsfordon och servicefordon från t ex kommunen.

Styrelsens förslag till avgift godkändes av stämman.

14. Val av styrelseordförande

Göran Nygren valdes till ordförande för 2014.

15. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Elisabeth Claesson omvaldes på stadgeenliga 2 år som ordinarie ledamot men kommer under året slussa in en ersättare i kassörsarbetet då hon kommer avgå i samband med att g:a 26 bildar egen samfällighet.

Mia Forsberg har 1 år kvar som ordinarie ledamot.

Anna Rabe har 1 år kvar som suppleant.

Göran Göransson omvaldes på 2 år som suppleant.

Ulrica Engbrink har 1 år kvar som suppleant.

16. Val av revisor och suppleant

Annika Eiransson omvaldes till revisor och Torbjörn Lindell till revisorssuppleant, båda på ett år.

17. Val av valberedning

Stämman gav fortsatt förtroende till Gilbert Andrén, Karin Apelman och Anders Palmgren. Den sistnämnde är sammankallande.

18. Övriga frågor

Återställningsarbetet efter VA- och fiber grävningarna diskuterades.

Det kommer utföras ytterligare åtgärder på de aktuella vägvagnsnitten på Omvägen och Rösevågen efter semestrarna. Då kommer också stigen mellan Omvägen och Fälting Lottes väg återetableras till full framkomlighet för gående och cyklister genom att en sträng av bärlager läggs på. Genom grävningarna har den breddats så den blivit framkomlig för annan fordonstrafik, något som hindrats genom utläggning av stenar i anslutningen till Omvägen. Dragningen av stigen har förändrats så den ansluter i rak linje till den nord-sydliga delen av Omvägen. Runt stigen kommer det läggas matjord för att påskynda en återväxt.

Stenarna runt "parkeringsplatsen" ska tas bort.

Hemsida

Ordföranden föreslog att allt material runt samfälligheten görs åtkomligt på en hemsida och erbjöd sig att upprätta en sådan. Stämman godkände förslaget och den mindre kostnad en webbplats innebär ryms inom administrationsramarna.

Städdagar 2014

En städdag har genomförts under våren. Den städdag som planerats för sommaren ställs in i avvaktan på att resp entreprenör slutför sina åtgärder. En städdag kommer genomföras i höst.

19. Tid och plats för justering av protokollet samt dess tillgänglighet för medlemmarna

Protokoll kommer att finnas tillgängligt för läsning i Strandbacka Gnisvards kiosken under hela veckan 32. Det kommer också sändas med email till de medlemmar som lämnat emailadress samt bifogas avin på årsavgiften. Classe Persson bad om att skyndsamt få en kopia av protokollet så snart det undertecknats för att kunna gå vidare med upprättandet av ny samfällighet för g:a 26.

20. Stämmans avslutande

Årsmötet avslutades i god ordning och styrelsen önskar härmed alla en fortsatt trevlig sommar.

Vid protokollet



Ulrica Engbrink

Ordförande



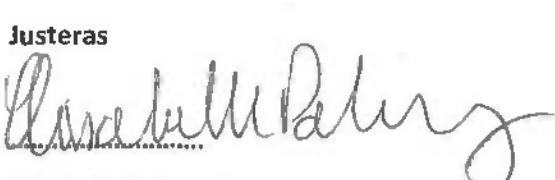
Göran Nygren

Justeras



Anna Rabe

Justeras



Elisabeth Palmgren

Efter mötet informerade Mia Forsberg om arbetet runt LONA-projektet

LONA som från början var ett allmänt miljöprojekt i samverkan med Södra Gnisvärds vägsamfällighet har bli a genom personförändringar i projektledningen minskats ner till att omfatta i huvudsak våden av våra stränder.

Det har påverkan på arbetet med de grönområden som finns i Norra Gnisvärds samfällighet. De omfattas alltså inte av LONA-projektet men måste också fortsatt vårdas inom ramarna för vägsamfälligheterna. Delansvariga har utsetts för olika områden. Torbjörn Lindell samordnar och kan användas som sakkunnig i beslut av åtgärder och är också kontaktperson mot LONA-projektet.

Under 2014 kommer gruppen delansvariga tillsammans med Torbjörn och Mia upprätta en underhållsplan för de kommande 10 åren och den kommer föreläggas stämman 2015 för beslut.