

Protokoll fört vid ordinarie stämma med Norra Gnisvärds Samfällighetsförening 2012 07 17

Närvarande: Enligt separat lista

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Göran Nygren hälsade alla välkomna och öppnade årets möte.

2. Upprop och fastställande av röstlängd

47 fastigheter var representerade på årets stämma.

3. Stämmans behöriga utlåtande

Stämman förklarades utlyst i behörig ordning enligt stadgarna antingen genom mailutskick eller genom utdelning av kallelse i brevlåda i Gnisvärd.

4. Godkännande av dagordning

Dagordningen i kallelsen bifölls av stämman

5. Val av ordförande för stämman

Göran Nygren valdes till ordförande för stämman

6. Val av sekreterare för stämman

Ulrica Engbrink valdes till sekreterare för stämman

7. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll och rösträkning

Stämman utsåg Claes Persson och Seth Farinder till justeringsmän

8. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse

Ordföranden föredrog den i kallelsen bifogade verksamhetsberättelsen

Styrelsen har under året haft tre protokollförda möten och därutöver ett flertal kontakter via telefon och email.

Den viktigaste händelsen under året har varit att domen avseende gemensamhetsanläggningarna (grönområdena) har vunnit laga kraft. Samtliga kostnader i ärendet, till Lantmäteriverket, Hans Pettersson och samfälligheten Tofta s:6 har reglerats.

Vägunderhållet har med tanke på kommande VA-arbetena hållits till ett minimum. Skrapning och dikning av Sjövägen har utförts två gånger. I övrigt har viss lagning och inköp av grus för egen lagning genomförts.

Övriga projekt utanför föreningens direkta ansvar som nämns i verksamhetsberättelsen är

- VA utbyggnaden, status
- Bredbandsutbyggnad
- LONA-projektet

Ekonomisk rapport

Kassören Elisabeth Claesson föredrog föreningens ekonomiska ställning som är fortsatt god. De likvida medlen har minskat från tidigare år som en följd av att samtliga kostnader med anledning av fastighetsregleringen nu reglerats.

I och med att vägunderhållet satts på sparlåga, understiger kostnaderna intäkterna för GA 10, medan GA 26 haft större kostnader än intäkter.

Den ekonomiska ställningen redovisades för första gången med GA:10 och GA:26 separerade.

9. Revisorernas årsberättelse

Seth Farinder föredrog revisorernas årsberättelse och rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011

11. Till stämman inkomna motioner

Till stämman hade inkommit en motion från Peter Györki, ägare till Tofta Duple 1:25, med begäran att stämman skulle bifalla en ansökan om ändring av anläggningsbeslut avseende belastning av servitut för Tofta ga:26. Endast ga:26 medlemmar deltog i omröstningen. Stefan Nilsson och Anna Rabe utsågs till rösträknare. På begäran förs till protokollet att Peter

Györki vid ett bifall inte avser att förhindra eller försvåra nedgrävning av bredband eller VA-anläggning.

Begäran avslogs vid slutna omröstning med 10 nej, 2 ja och en nedlagd röst.

Inga andra motioner hade inkommit till stämman

12. Ersättning till styrelsen

Stämman fastställde ersättningen till styrelsen för 2012 till 4000:-

13. Budget och utdebitering för 2012

Styrelsens förslag till budget och utdebitering föredrogs. Styrelsen föreslog att utdebiteringen ska bibehållas oförändrad då det sannolikt kommer finnas ett stort underhålls- och förbättringsbehov av vägarna efter att VA-anläggningen är klar eftersom underhållet fn är minimalt. Omröstning genomfördes. Majoritet var för oförändrad avgift.

Styrelsens budget för 2012 och förslaget till oförändrad avgift godkändes av stämman.

14. Val av styrelseordförande

Göran Nygren valdes till ordförande för 2012

15. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Elisabeth Claesson omvaldes som ordinarie ledamot på två år

Göran Göransson invaldes som suppleant på 2 år (ersätter Gunnar Darin)

Mia Forsberg sitter kvar ett år som ordinarie ledamot

Ulrica Engbrink sitter kvar ett år som suppleant

Mona Malm sitter kvar ett år som suppleant

16. Val av revisor och suppleant

Annika Eiransson valdes till revisor och Torbjörn Lindell till revisorssuppleant, båda på ett år.

17. Val av valberedning

Stämman gav fortsatt förtroende till Gilbert Andrén, Karin Apelman och Anders Palmgren. Den sistnämnde är sammankallande.

18. Övriga frågor

Mia Forsberg berättade om arbetet i LONA

Alla är välkomna att delta i LONA (LOkala NATurvårds satsningen) Gnisvärd och Tofta strand – ett gemensamt ansvar.

Södra Gnisvärdssamfällighetsförening har en hemsida, (www.sodragnisvard.se) där mer information om LONA kan hittas. Projektet uppdateras kontinuerligt

Alla som är intresserade är välkomna att delta och komma med idéer och aktiviteter som bidrar till att projektet slutförs i enlighet med syfte och mål.

Förändrad användning av fastigheten och kontaktuppgifter

Ordföranden påminde om medlemmarnas skyldighet att anmäla ändrad användning av fastigheten, t ex vid bebyggelse av tomt, avstyckning eller ändrade boendeförhållande, samt att medlemmarna ska meddela förändring i uppgiva kontaktuppgifter.

19. Tid och plats för justering av protokollet samt dess tillgänglighet för medlemmarna

Protokoll kommer att tillhandahållas i Strandbacka Gnisvärdsskiosken från den 24 juli kl 19.00 till vecka 32. Det kommer också sändas med email till de medlemmar som lämnat emailadress

20. Stämmans avslutande

Årsmötet avslutades i god ordning och styrelsen önskar härmed alla en fortsatt trevlig sommar.

Vid protokollet

Ulrica Engbrink

Justeras

Claes-Göran Persson

Ordförande

Göran Nygren

Justeras

Seth Farinder