

**Protokoll fört vid ordinarie stämma med Norra Gnisvärds
Samfällighetsförening tredje tisdagen i juli.**

Datum: 2011-07-19
Var: Tofta Bygdegård
Närvarande: Enligt separat lista

- 1. Mötets öppnande**
Styrelsens ordförande, Göran Nygren hälsade alla välkomna och öppnade årets möte
- 2. Upprop och fastställande av röstlängd**
24 (av 63) fastighetsägare var representerade och 35 personer deltog på årets stämma.
- 3. Stämmans behöriga utlysande**
Kallelsen har skickats ut i enlighet med stadgarna.
- 4. Godkännande av dagordning**
Bifall av stämman
- 5. Val av ordförande för stämman**
Ulrica Engbrink valdes till ordförande
- 6. Val av sekreterare**
Mia Forsberg valdes till sekreterare
- 7. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll och rösträkning**
Stämman valde Stefan Nilsson och Claes-Göran Persson.
- 8. Styrelseberättelse för det gångna året, 2010**
Styrelsen har under året sammanträffat ett par gånger och dessutom haft ett antal telefonmöten. Beslut i enskilda frågor har också hanterats per mail.

Förättningsbeslut kring grönområden

Lantmäterimyndigheten, Gotlands län har avslutat förättningen av grönområdena i GA 10 och GA 26 den 19 maj 2011 som härmed vunnit laga kraft.

Beslutet innebär att;

- GA 26 skall betala 10 000 sek till Tofta s:6, c/o kassören
- GA 10 skall betala 76 497 sek till Ansarve 3:1, Hans Pettersson

Betalning skall ske inom tre (3) månader efter att beslut vunnit laga kraft.

Förrättningskostnaderna á 88 000 sek skall inom föreningen fördelas enligt följande;

- GA 10 á 60%
- GA 26 á 40%

Kostnaderna inom respektive enhet (GA) skall fördelas på respektive fastighetsägare enligt andelstalen.

Beslutet innebär att föreningen förfogar över området, äger nyttjanderätten och ansvarar för underhåll i enlighet med beslutets inriktning.

Följande områden omfattas;

GA 10

Sex stycken grönområden enligt tidigare utdelad karta (6)

GA 26

Tofta S6 servitut upphör

Beslut: En plan för skötsel grönområdena kommer att upprättas av styrelsen och presenteras på nästa årsmöte.

Vägunderhåll

I enlighet med beslut på årsmötet 2010 togs kontakt med Nybergs entreprenad för att få en besikting av Sjövägen och utreda hurvida vägen kunde förbättras för att stå emot slitage och regn. Nybergs rekommenderades som en av Gotlands bästa entreprenörer när det gäller åtgärder av grusvägar.

Besikting genomfördes under juli månad och förslag till ågärd lämnades:

Sjövägen behöver genomgående åtgärder för att klara av regn och hårt slitage. Det saknas avrinning och diken så ett genomgående

arbete behövs för att undvika liknande situation framöver dvs att hyvling och packning genomförs men under våren regnar sönder. Åtgärder kommer också att underlätta underhåll framöver. Hyvling och grusning är det som rekommenderas som löpande underhåll.

Besiktning kommer genomföras våren 2012 av sakkunnig person. Samtliga vägar kommer att dokumenteras med bilder och ligga som underlag för återställandet efter VA arbetet.

Beslut: I enlighet med stämman beslutade styrelsen att följa denna rekommendation och genomföra denna entreprenad á 25 000 sek. Arbetet skulle genomföras snarast. Rösevågen Genvågen fylldes i håligheter med ´ kallasfalt ´ samt kalkstensgrus och att varje fastighet fyller i sina egna håligheter.”Ambitionen är fortsatt att under 2011 och fram till att VA anläggs hålla en miniminivå av väg underhållet

Ekonomisk rapport

Föreningen har per 2010-12-31 ett utgående saldo á 259.598:-, 2010 års vägunderhåll och inköp av grus kostade 8 759 SEK (6250+2509) Vågarbetet med Sjövägen och ifyllnad / lagning av Röse- Om-Gen- och Fornvägen har genomförts under våren 2011 till en kostnad av ca 40 000 SEK. Med hänsyn till ovan är kassan per dagens datum ca 50 000 SEK efter att föräntningskostnader till Lantmäteriet samt kostnaderna till Ansarve 3:1 och Tofta S6 har erlagts Styrelsen betonar att detta är bra för framtida utgifter i samband med de planerade VA arbetena då vi bl.a kommer att behöva återställa vägarna.

Styrelsen kommer att ta fram ett förslag på en mer långsiktig och underhållsfritt alternativ för vägarna som kommer presenteras på nästa års stämma inkl kostnad för utförande. Södra Tofta har valt en sådan lösning.

Beslut: Att i framtiden redogöra vad som är bokförts per anläggning i och med att vi är en förening med två verksamheter. Ekonomisk fördelning mellan GA10 och GA 26 bifogas med detta protokoll.

9

Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
Set Farinder, årets revisor redogjorde för att allt är oklanderligt skött enligt god vedertagen bokförings- och affärssed.

Beslut: Stämman godkände den framlagda ekonomiska redovisningen och gav styrelsen ansvarsfrihet för 2010

10 **Inkomna motioner**

Inga motioner har inkommit till årets stämma.

11 **Styrelsearvode för kommande period**

Beslut: 2000 SEK att fritt disponeras av styrelsen

12 **Förslag till budget och utdebitering för kommande verksamhetsår**

Omröstning genomfördes. Majoritet var för oförändrad avgift.

Beslut: Oförändrad avgift inför 2011

Ragnvalds 54 reserverar sig mot beslutet

Styrelsens förslag till vägunderhåll för kommande verksamhetsår, 2011

Dammbindning

Styrelsen föreslår att i avvaktan på kommunalt VA sköta underhållet på en rimlig nivå och säkerställa god framkomlighet. Gäller samtliga iordninggjorda vägar; Rösevägen, Fornvägen fram till Rösevägen samt Sjövägen fram till vägbommen. Genvägen???

Sakkunnig person genomför en årlig besiktning. Vid stort slitage överväga skrapning, grusning och dammbindning. Som alternativ fylla eventuella håligheter med grus eller 'kallasfalt' .

Dessutom kommer grushögar placeras ut vid samtliga vägar för att fastighetsägarna vid behov fyller på med kalkstensgrus i håligheter som uppkommer.

Luftröjning

Utföres genom fastighetsägarens försorg till en höjd av 4,5 meter i den utsträckning som krävs för god framkomlighet av utryckningsfordon, sophämtning etc.

Buskar och grenar som hänger över vägen skall röjas bort. Om fastighetsägaren själv inte kan genomföra detta föreslås att man tar hjälp av grannar och gör en gemensam insats.

Behov finns också av rensning av vägrenar så att det säkerställs att dessa är tillräckligt breda (8 meter) enligt stadgarna.

Detta är i först hand en säkerhetsfråga och enligt Brandförsvaret

Beslut: Varje fastighetsägare är skyldig att följa de säkerhetsaspekter som är uttalade av Brandförsvaret. Vid behov tas offerter in för entreprenad. Styrelsen skickar ut en kallelse till samtliga fastighetsägare för en gemensam årlig STÄDDAG

13 Val av styrelseordförande

Beslut: Göran Nygren omvaldes på 1 år

14/15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Beslut:

Som ordinarie ledamot (2 år) valdes;

Mia Forsberg 1(2)

Elisabeth Clason sitter kvar 2(1)

Suppleanter (2år):

Gunnar Darin sitter kvar 2 (2)

Nyval av Monica Malm 1(2)

Omval av Ulrica Engbrink 1(2)

16 Val av revisor och suppliant 1 år

Beslut: Set Farinder valdes till revisor och Nanna Kahlström till suppleant.

17 Val av valberedning

Beslut: Stämman gav fortsatt förtroende till Gilbert Andrén, Karin Apelman och Anders Palmgren (sammankallande).

18 Övriga frågor

- GA står för Gemensamhets Anläggning
- Allmän städdag ska genomföras i föreningen under våren
- I samband med att VA arbetet påbörjas har Conny Pettersson och Stefan Nilsson erbjudit sig som behjälplig för styrelsen i VA frågor och kan kontaktas som experter.
- Beslut att tillsätta en Grönområdesansvarig i styrelsen
- Styrelsen utreder vilka områden som övertagits från Ansarve 3:1 för att få klarhet i om några ålägganden beträffande återplantering finns på fastigheten
- Styrelsen kontaktar Hans Pettersson för att utröna om han kan tänkas handha och sköta marken som han gjort tidigare
- Stättorna kan sättas upp norr om strandkyrkan och invid Palmgrens fastighet i likhet med tidigare placering

- Medlemsmatrikeln kommer att sammanställas med namn, fastighet telefon och mail lista. De medlemmar som önskar delta uppmanas att skicka in detta till föreningens sekreterare:
ulrica.engbrink@gmail.com
- Styrelsen och valberedningen tackar i och med årets stämma Inger Rabe för ett långt och förtjänstfullt arbete i Norra Gnisvärds Samfällighetsförening. En blomma kommer överlämnas till Inger
- Alla är välkomna att delta i LONA (LOkala NATurvårds satsningen) Gnisvärd och Tofta strand – ett gemensamt ansvar.
 - Södra Gnisvärds samfällighetsförening har en hemsida, (www.sodragnisvard.se) där mer information om LONA kan hittas. Projektet uppdateras kontinuerligt
 - Alla som är intresserade är välkomna att delta och komma med idéer och aktiviteter som bidrar till att projektet sluförs i enlighet med syfte och mål.

19 Tid och plats för justering av protokollet samt dess tillgänglighet för medlemmarna

Protokoll kommer att tillhandahållas i Strandbacka Gnisvärds kiosken from den 26 juli kl 19.00 tom vecka 32.

20 Stämmans avslutande

Årsmötet avslutades i god ordning och styrelsen önskar härmed alla en fortsatt trevlig sommar.

Vid protokollet

Ordförande

.....

Mia Forsberg

.....

Ulrica Engbrink

Justeras

Justeras

.....

Stefan Nilsson

.....

Claes-Göran Persson.