

## Protokoll fört vid ordinarie stämma med Norra Gnisvärds Samfällighetsförening tredje tisdagen i juli.

**Datum:** 2010-07-20  
**Var:** Föreningshuset, Gnisvärds hamn  
**Närvarande:** Enligt separat lista

1. **Mötets öppnande**  
Styrelsens ordförande, Göran Nygren hälsade alla välkomna och öppnade årets möte
2. **Upprop och fastställande av röstlängd**  
24 (av 63) fastighetsägare var representerade och 31 personer deltog på årets stämma.
3. **Stämmans behöriga utlysande**  
Kallelsen har skickats ut i enlighet med stadgarna.
4. **Godkännande av dagordning**  
Bifall av stämman
5. **Val av ordförande för stämman**  
Göran Nygren valdes till ordförande
6. **Val av sekreterare**  
Mia Forsberg valdes till sekreterare
7. **Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll och rösträkning**  
Stämman valde Johan Bergström och Claes-Göran Persson.
8. **Styrelseberättelse för det gångna året, 2009**  
Styrelsen har under året sammanträffat ett par gånger och dessutom haft ett antal telefonmöten.

### Vägunderhåll

I likhet med 2009 togs kontakt med Tekniska förvaltningen, Gotlands Kommun, i mars 2010 för diskussion kring hur på bästa sätt förbereda inför årets vägunderhåll.

Besiktning genomfördes av våra vägar under maj månad av sakkunnig från Tekniska förvaltningen. Följande rapport och rekommendation lämnades till styrelsen:

”- Vägarna är i bra skick efter flera års gediget underhåll i form av väghyvling och behandling med oljegrus.

- a. Rösevägen - ingen större åtgärd behövs förutom att fylla några håligheter och förstärkning vid på /avfarter.
- b. Genvägen - ingen större åtgärd behövs förutom att fylla några håligheter
- c. Sjövägen – behöver genomgående underhåll för att återställas efter vintern.

Förslag på åtgärd 2010 är att;

- Sjövägen vattnas, hyvlas och packas.
- Rösevägen och Genvägen fylls håligheter med 'kallasfalt' samt kalkstensgrus och att varje fastighet fyller i sina egna håligheter.”

**Beslut:** Att följa denna rekommendation för 2010 och fram till att nytt VA nät anläggs hålla en miniminivå av vägunderhållet.

### **Ekonomisk rapport**

God ekonomi med ett utgående saldo 2009-12-31 á 206 266,83 SEK  
Årets vägunderhåll och inköp av grus har t.om dagens datum kostat 3000SEK (jfr 2009 med 2492 SEK och 2253 SEK).

Kallasfalt och grus tillkommer för årets underhåll och beräknas genomföras under juli månad. Budget 10 000 SEK.

Vi har fortsatt en obetald skuld till Lantmäteriet á 88 300 SEK för den genomförda förrättningen av GA10 och GA24. Denna kommer att faktureras när förrättningen vunnit laga kraft. Tidigare betalning till Lantmäteriet är 32 438 SEK som inkluderar 50 % i statsbidrag. På vår upplupna skuld (88 300 SEK) utgår ej stadsbidrag då detta upphört att gälla.

Med hänsyn till denna skuld är kassan ca 117 966,83 SEK fördelat på 63 fastigheter. Styrelsen betonar att detta är bra för framtida utgifter i samband med de planerade VA arbetena då vi bl.a kommer att behöva åtgärda vägarna.

Styrelsen kommer att ta fram ett förslag på en mer långsiktigt och underhållsfritt alternativ för vägarna. Dessa förslag inkl kostnad för utförande kommer presenteras på nästa års stämma. Södra Tofta har valt en sådan lösning och kommer att användas som referens.

- 9 **Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Set Farinder, årets revisor redogjorde för att allt är oklanderligt skött enligt god vedertagen bokförings- och affärssed.

**Beslut:** Stämman godkände den framlagda ekonomiska redovisningen och gav styrelsen ansvarsfrihet för 2009.

## 10 **Inkomna motioner**

**Inga motioner har inkommit till årets stämma.**

## 11 **Styrelsearvode för kommande period**

**Beslut:** 2000 SEK att fritt disponeras av styrelsen

## 12 **Förslag till budget och utdebitering för kommande verksamhetsår**

**Omröstning genomfördes.**

**Majoritet var för oförändrad avgift.**

**Beslut:** Oförändrad avgift inför 2010

## **Styrelsens förslag till vägunderhåll för kommande verksamhetsår, 2010**

### **Dammbindning**

Styrelsen föreslår att i avvaktan på kommunalt VA sköta underhållet på en rimlig nivå och säkerställa god framkomlighet. Gäller samtliga iordninggjorda vägar; Rösevägen, Fornvägen fram till Rösevägen samt Sjövägen fram till vägbommen.

Sakkunnig person genomför en årlig besiktning. Vid stort slitage överväga skrapning, grusning och dammbindning. Som alternativ fylla eventuella håligheter med grus eller 'kallasfalt' .

Dessutom kommer grushögar placeras ut vid Sjövägen, Omvägen och Rösevägen/Fornvägen. för att fastighetsägarna vid behov fyller på med kalkstensgrus i håligheter som uppkommer.

### **Luftröjning**

Utföres genom fastighetsägarens försorg till en höjd av 4,5 meter i den utsträckning som krävs för god framkomlighet av utryckningsfordon, sophämtning etc.

Buskar och grenar som hänger över vägen skall röjas bort. Om fastighetsägaren själv inte kan genomföra detta föreslås att man tar hjälp av grannar och gör en gemensam insats.

Behov finns också av rensning av vägrenar så att det säkerställs att vägarna är tillräckligt breda (6 meter) enligt stadgarna.

Detta är i först hand en fråga om säkerhet och framkomlighet för renhållning och räddningstens fordon.

**Beslut:** Styrelsen skickar ut en sammanställning av den besiktning som genomfördes av styrelsen av samtliga vägrenar, träd och buskage. Varje fastighetsägare är skyldig att följa de krav och riktlinjer som är bestämda av Vägverket. Vid behov tas offert in för entreprenad, kostnad debiteras enskild fastighetsägare

### **13 Val av styrelseordförande**

Göran Nygren lämnade sin plats till förfogande.

Förtroendeomröstning genomfördes av stämman

Rösträkning genomfördes av Johan Bergström

JA 18

NEJ 3

Nerlagda röster 3

**Beslut:** Göran Nygren omvaldes på 1 år

### **14/15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

**Beslut:** Annette Berkhahn avtackas i och med årets stämma.

Som ordinarie ledamot valdes Elisabeth Clason på 2 år

Inger Rabe sitter kvar som ordinarie ledamot ytterligare 1 år

Mia Forsberg och Ulrica Engbrink sitter också kvar ytterligare ett år som suppleanter. Omval av Gunnar Darin till suppleant på 2år.

### **16 Val av revisor och suppliant 1 år**

**Beslut:** Set Farinder valdes till revisor och Nanna Kahlström till suppleant.

### **17 Val av valberedning**

**Beslut:** Stämman gav fortsatt förtroende till Gilbert Andrén, Karin Apelman och Anders Palmgren (sammankallande).

### **18 Övriga frågor**

1. Klagomål på genomförandet av Sjövägen framkom på stämman. De som genomförde entreprenaden hävdade att de inte kom fram p.g.a växtlighet den sista biten.

Beslut att den resterande delen av Sjövägen skall åtgärdas snarast.

Styrelsen ska undersöka om kallasfalt kan prövas som alternativ för resterande del av vägen. Kalkstensgrushög kommer även att utplaceras för att fastighetsägarna själva ska kunna fylla på eventuella håligheter, se punkt 12.

2.Som en allmän trivselfråga togs upp fastighetsägarnas gemensamma ansvar att fundera över buskar och träd som vuxit upp under de senaste 40-50 åren. En förfrågan kom upp kring att ta ner ett antal träd och att röja upp i buskage som negativt bidrar till områdets karaktär och ger ett vildvuxet intryck. Utsikten för många skulle också förbättras.

3.Ordföranden informerade stämman om att läget är status quo vad det gäller servitut GA 26 Duple 1:25, ägare Peter Györki och att ärendet ligger i fastighetsdomstolen . Se protokoll 2009-07-21

4. I årets kallelse finns en bilaga ”Intresseföreningen Bredband till Gnisvärd.” och de som är intresserade kan kontakta Staffan Calais ([staffan@calais.nu](mailto:staffan@calais.nu)) för att anmäla intresse.

**19 Tid och plats för justering av protokollet samt dess tillgänglighet för medlemmarna**

Protokoll kommer att tillhandahållas i Strandbacka Gnisvärd's kiosken from den 27 juli kl 19.00 t.om vecka 32.

**20 Stämmans avslutande**

Årsmötet avslutades i god ordning och styrelsen önskar härmed alla en fortsatt trevlig sommar.

**Vid protokollet**

.....  
**Mia Forsberg**

**Justeras**

.....  
**Johan Bergström**

**Ordförande**

.....  
**Göran Nygren**

**Justeras**

.....  
**Claes-Göran Persson.**