

**Protokoll fört vid ordinarie stämma med Norra Gnisvärds
Samfällighetsförening tredje tisdagen i juli.**

Datum: 2009-07-21
Närvarande: Enligt separat lista

1. **Mötets öppnande**
Styrelsens ordförande, Göran Nygren hälsade alla välkomna och öppnade årets möte
2. **Upprop och fastställande av röstlängd**
24 (av 63) fastighetsägare var representerade och 36 personer deltog på årets stämma.
3. **Stämmans behöriga utlysande**
Kallelsen har skickats ut i enlighet med stadgarna.
4. **Godkännande av dagordning**
Bifall av stämman
5. **Val av ordförande för stämman**
Göran Nygren valdes till ordförande
6. **Val av sekreterare**
Mia Forsberg valdes till sekreterare
7. **Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll och rösträkning**
Stämman valde Elisabeth Clason och Nanna Kahlström
8. **Styrelseberättelse för det gångna året, 2009**
Styrelsen har under året sammanträffat ett par gånger och dessutom haft ett antal telefonmöten.

Vägunderhåll

Inledande kontakt med Tekniska förvaltningen, Gotlands Kommun i augusti 2008 för diskussion kring hur på bästa sätt förbereda inför 2009 års vägunderhåll.

Då beslutades att ta förnyad kontakt under mars månad 2009 vilket gjordes. Kommunstyrelsen hade då beslutat om en halvering av budget för dammbindning för Gotland och att inga privata vägar skulle erbjudas detta p.g.a. bristande resurser. Endast kommunala vägar skulle skrapas och väghyvlas baserat på nerdragning i budget.



Dessutom skulle man enbart underhålla och dammbinda södra Gotland 2009 och norra delen under 2010. Innebär att vi är tvungna att söka andra privata alternativ framöver.

På direkt fråga om rekommendation och besiktning av sakkunnig erbjöd sig Tekniska förvaltningen att under april månad göra en besiktning av våra vägar. Följande rapport och rekommendation lämnades till styrelsen:

”- Vägarna är i bra skick efter flera års gediget underhåll i form av väghyvlning och behandling med oljegrus.

- a. Rösevägen - ingen åtgärd förutom några små håligheter*
- b. Genvägen - ingen åtgärd*
- c. Sjövägen - första 50 m lite sämre skick med en del håligheter, särskilt korsningen som behöver åtgärdas*

Förslag på åtgärd 2009 är kallasfalt` alternativt grus och att varje fastighet fyller i sina egna håligheter.”

Beslut: Att följa denna rekommendation för 2009 och att utvärderas på stämman.

Ekonomisk rapport

God ekonomi med ett utgående saldo 2008-12-31 á 144 011,83 SEK. Årets vägunderhåll och inköp av grus har t.o.m. dagens datum kostat 1193 SEK (jfr 2008 med 16 304 SEK och 19 409 SEK).

Vi har dock en obetald skuld till Lantmäteriet á 88 300 SEK för den genomförda förrättningen av GA10 och GA26. Detta kommer att fakturerats när denna vunnit laga kraft. Tidigare betalt till Lantmäteriet är 32 438 SEK som inkluderar 50 % i statsbidrag. På vår upplupna skuld (88 300 SEK) utgår ej stadsbidrag då detta upphört att gälla. Med hänsyn till denna skuld är kassan ca 55 000 SEK fördelat på 60 fastigheter. Styrelsen betonar att detta är bra för framtida utgifter i samband med de planerade VA arbetena då vi bl.a kommer att behöva återställa vägarna.

9

Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
Set Farinder, årets revisor redogjorde för att allt är oklanderligt skött enligt god vedertagen bokförings- och affärssed.

Beslut: Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för 2008.

Inkomna motioner

Ägare till GA 26 Duple 1:25 Peter Györki hade inkommit med en förfrågan till styrelsen kring den parkmark som tillkom i samband med samfällighetsförrättningen som genomförts av Lantmäteriet och förrättningsman Ragnvald Larsson.

Beslutet kring parkmarken är felaktigt. Fastighetsägaren har inte varit kallad av Lantmäteriet i samband med detta beslut och har, då det kom till ägarens kännedom under 2008, beklagats.

Lantmäteriet rekommenderar styrelsen och berörda ägare inom GA 26 att tillämpa en så kallad 'skrivbordsförrättning' och att beslut fattas om att avtå från rätten till upplåtelse av parkmark på Duple 1:25.

Beslut: Peter Györki kallar snarast till ett nytt möte med styrelsen och berörda fastighetsägarna då det på stämman endast fanns en ytterligare ägare i GA26 representerad.

Inkomna brev till styrelsen

○ **Märit och Åsa Wikström**

1. Lamnhagen

Enligt gällande byggplan är det förbjudet att bygga här. I den nya planen har förra styrelsen rekommenderat att det blir fortsatt grönområde och parkmark.

2. Kladdig oljeemulsion

Styrelsen kommer att ta fram ett par alternativ för framtida vägunderhåll i syfte att få en god framkomlighet till en rimlig kostnad.

3. Farthinder alternativt hastighetsbegränsning 20 km

Frågan diskuterades på mötet och i år upplevs det vara lugnare. Stämman rekommenderar ägarna att själva ta ansvar för gäster och tillfälligt boende i området då det blir både dyrt och tandlöst med en 20 skylt. Vägbulor upplevs som verkningslösa i detta sammanhang och vägen är för smal för att sätta ut hinder.

4. Stättor

Den som stod ví fiskeläget är sönderslagen och den andra är omhändertagen. Ordförande åtar sig förnyad kontakt med Fiskeriföreningens ordförande i syfte att undersöka möjligheten för framtida stättor över ängen.

- Bertil Zethreus och Eva Wikberg
- Lars Åhström
- Lennart Billstrand

1. Vinterlista med adresslista och kontaktpersoner

Styrelsen undersöker om det är lagligt att göra en medlemsförteckning med adressregister.

2. Att alla får protokoll och ekonomisk rapport

Beslut: Protokoll kommer att skickas ut i samband med inbetalningskort under hösten. Ekonomisk rapport skickas tillsammans med kallelse till årsmötet.

3. Årsavgift skiljer mellan S:a och N:a Gnisvärd

Lantmäteriaavgiften har legat till grund för vår avgift. Det är fler fastighetsägare i S:a.

4. Stättorna var är de och har vi rätt att beträda marken

Vi har rätt att beträda marken som är kommunal. Stättorna äger vi och kan om de finns kvar få tillbaka dem på begäran.

5. Ansarve 3.1 /grönområden i GA 10

- a. Avstyckad tomt betalar för sin andel
- b. Grönområdena är ej med
- c. Markägaren kan fritt förfoga över sin mark och de bidrar ej till vägunderhåll

6. Hastigheten för hög

Är redan behandlad i mötet

7. Södra Tofta har ett underhållsfritt vägunderhåll

Styrelsen kommer att ta fram underlag för beslut.

11 Styrelsearvode för kommande period

Beslut: 2000 SEK att fritt disponeras av styrelsen

12 Förslag till budget och utdebitering för kommande verksamhetsår

Beslut: Oförändrad avgift för 2009

Styrelsens förslag till vägunderhåll för kommande verksamhetsår, 2009

Dammbindning

Styrelsen föreslår att i avvaktan på kommunalt VA sköta underhållet på en rimlig nivå och säkerställa god framkomlighet. Gäller samtliga iordninggjorda vägar; Rösevågen, Fornvågen fram till Rösevågen samt Sjövägen fram till vägbommen.

Sakkunnig person genomför en årlig besiktning. Vid stort slitage överväga skrapning, grusning och dammbindning. Som alternativ fylla eventuella håligheter med grus eller 'kallasfalt' i likhet med 2009.

Luftröjning

Utföres genom fastighetsägarens försorg till en höjd av 4,5 meter i den utsträckning som krävs för god framkomlighet av utryckningsfordon, sophämtning etc.

Buskar och grenar som hänger över vägen skall röjas bort. Om fastighetsägaren själv inte kan genomföra detta föreslås att man tar hjälp av grannar och gör en gemensam insats.

Behov finns också av rensning av vägrenar så att det säkerställs att dessa är tillräckligt breda (6 meter).

Beslut: Styrelsen gör en besiktning av detta och kontaktar respektive fastighetsägare. Vid behov tas offerter in för entreprenad.

13 Val av styrelseordförande

Beslut: Göran Nygren valdes på 1 år

14/15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Beslut: Inger Rabe valdes till ordinarie ledamot på 2 år

Annette Berkahn sitter kvar ytterligare ett år som ordinarie ledamot.

Till suppleanter valdes Mia Forsberg och Ulrica Engbrink på 2 år och Gunnar Darin sitter kvar ytterligare ett år.

16 Val av revisor och suppleant 1 år

Beslut: Set Farinder valdes till revisor och Nanna Kahlström till suppleant.

17 Val av valberedning

Beslut: Stämman gav fortsatt förtroende till Gilbert Andrén, Karin Apelman och Anders Palmgren (sammankallande).

18 Övriga frågor

Som en allmän trivselsfråga togs upp fastighetsägarnas gemensamma ansvar att fundera över buskar och träd som vuxit upp under de senaste 40-50 åren. En förfrågan kom upp kring att ta ner ett antal träd och att röja upp i buskage som negativt bidrar till områdets karaktär och ger ett vildvuxet intryck. Utsikten för många skulle också förbättras.



Förslag: Styrelsen gör en besiktning i samband med att man ser över vägrenarna och kontaktar de fastighetsägare som berörs för att ta fram en rekommendation för hur frågan kan hanteras.

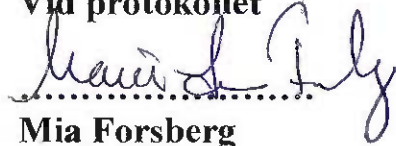
19 Tid och plats för justering av protokollet samt dess tillgänglighet för medlemmarna

Protokoll kommer att finnas tillgängligt i Gnisvärds café from den 27 juli kl 19.00 tom vecka 32..

20 Stämmans avslutande

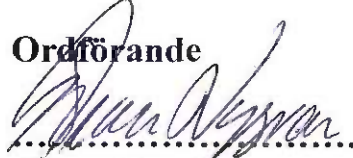
Årsmötet avslutades i god ordning och ordföranden önskade alla en fortsatt trevlig sommar.

Vid protokollet


.....

Mia Forsberg

Ordförande


.....

Göran Nygren

Justeras


.....

Nanna Kahlström

Justeras


.....

Elisabeth Clason