

Underhållsplan för Norra Gnisvärds samfällighetsförenings väg- och grönområden

Syfte

Underhållsplanen för Norra Gnisvärds samfällighetsförenings väg- och grönområden ska ange mål och åtgärder för hur föreningens områden ska utvecklas och skötas, samt göra föreningens medlemmar mer medvetna om vad som gäller för föreningens områden.

Ansvaret för att åtgärderna genomförs ligger på föreningens styrelse. Årligen inför årsstämman ska styrelsen följa upp utfört arbete och redovisa vilka åtgärder som planeras kommande år. Då tas hänsyn till föreningens ekonomi, samt ansöks om eventuella bidrag för åtgärderna.

Planen omfattar både sådana åtgärder som ska utföras av föreningen och sådana som enskilda fastighetsägare förväntas göra.

Övergripande mål

Väg- och grönområden ska vara tillgängliga och det ska vara säkert att röra sig i områdena. Det innebär att döda träd, stormfällida träd och sjuka träd ska hållas efter, fällas, upparbetas och/eller beskäras om de står olämpligt till. Inga träd ska riskera att falla över vägar, byggnader eller stigar.

Vad som sägs i Anläggningsbeslutet för Gotland Tofta ga:10 och i samfällighetsföreningens stadgar gäller generellt.

- Varje fastighetsägare skall säkerställa god säkerhet och sikt utefter vägar, vägkorsningar och in- och utfarter.
- Grönområden får inte införlivas i tomtmark, genom gräsklippning, utflyttande av trädgårdsmöbler och planteringar. De får inte användas för privata upplag av något slag eller för uppställning eller parkering av motorfordon, husvagn e.d.

- I fall av skada på väg- och grönområden som uppkommit i samband med arbeten på egen fastighet är fastighetsägare skyldig att återställa området i ursprungligt skick.

Undantag från ovanstående regler kan ges tillfälligt av föreningens styrelse.

Dessa regler för föreningens väg- och grönområden träder i kraft den 1 januari 2015, förutsatt att årsmötet 2015 beslutar i enlighet med förslaget.

Åtgärder vägar

Vad som sägs i Anläggningsbeslutet för Gotland Tofta ga:10 och i samfällighetsföreningens stadgar gäller generellt.

Vägarna ska löpande underhållas vad avser bärighet och ytskikt för att säkerställa framkomlighet för privat trafik och för servicefordon för att uppfylla myndighetskrav. För bärighet kan krävas åtgärder som dikning, påfyllning av massor och dränering.

Mindre vägar kan ha svårt att uppfylla gällande krav. Då skall de funktionella kraven för framkomlighet prioriteras i kombination med sunt förnuft.

- Grus beställs av styrelsen vid behov och läggs ut på förutbestämda platser i syfte att användas till medlemmarnas eget löpande underhåll.
- Vid behov ska vägarna hyvlas och grusas alternativt beläggas.
- Diken ska hållas fria från hindrande växtlighet.

Åtgärder grönområden

Område 1 "Lammhagen"

Öppet landskap med kontinuerlig slåtter/betesmark ska eftersträvas.

- Nyttjanderättsavtal (begränsat) för betesmark, villkoras kemikaliefritt.
- Dialog med fiskeläget och Region Gotland om möjlighet till övergång med stättor i fiskelägets östra område (festplatsen).
- Ta fram övergripande skiss på hur vi vill att lammhagen ska se ut/nyttjas.

Område 2 "Änget"

Återställa som ängsmark. Inventera unika arter bl.a den sällsynta och lågvuxna präriesolrosen (*Helianthus x laetiflorus*).

- Sensommarslåtter
- Röja buskar och rensa diket norr om Änget.

Område 3 "Pumpen"

Ta till vara unik växtlighet.

- Dialog med angränsande fastighetsägare om förbuskning och uppväxande höga träd.

Område 4 "Kornellskogen"

En "lunga" av skog som bör bevaras i sitt ursprung, men göras tillgängligt då vi förmodligen har Gotlands största skogskornell i detta område.

- Vid röjning skall buskar som står i våtmark och träsk lämnas kvar.

- Städa upp efter tidigare fällningar så ängsblommorna kan få fart.
- Stigen hålls öppen men i en standard som inte inbjuder till fordonstrafik utan med syfte att vara en gång/cykelväg.

Område 5 "Röset"

Upprensning så att solljus når in till fornlämningen.

- Glesa ut sly, buskar och träd som inte hör till den naturliga floran.
- Ta bort rester/ris och grenar efter avverkning.
- All eventuell avveckling måste ske skonsamt för att inte skada fornminnet.

Område 6 "Skogs- och Våtmarken"

Ett område som bör bevaras i sitt ursprung, men göras tillgängligt då det utgör en kombination av en till stor del avverkad blandskog (dominerar) och en våtmark.

- Identifiera eventuella stigar som kan vara intressanta.
- Ta bort rester/ris och grenar efter avverkning.
- Skogen bör inledningsvis få utvecklas fritt, därefter görs en sakkunnig utvärdering för att se om vi behöver gynna vissa trädslag på före andra.