

STADGAR

Sammanträdesdatum
2004-07-20

Sammanträdesledare
Rangvald Larsson

2005-01-20

Lantmäterimyndigheten i Gotlands län
har denna dag verkställt registrering av
Norra Gnisvärds samfällighetsförening

Anne Britt Lindqvist
Anne Britt Lindqvist

Ärende

Stadgar för **Norra Gnisvärds Samfällighetsförening**

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Gotland

Gotlands län

§ 1

Firma

Föreningens firma är **Norra Gnisvärds Samfällighetsförening**.
Föreningens organisationsnummer är 716404-8436.

§ 2

Samfälligheter

Föreningen förvaltar **Gotland Tofta ga:10 och ga:26**.

§ 3

Grunderna för för-
valtningen

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

I föreningens arbete ingår att verka för gemensam trivsel inom området.

§ 4

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

Har fastighet flera delägare, skall delägarna utse vilken av delägarna som skall vara mottagare av post och andra meddelanden från föreningens styrelse. Delägarna skall skriftligen till styrelsen anmäla vilken delägare som är postmottagare. Styrelsen tillhandahåller fullmaktsformulär.

§ 5

Styrelse
säte, sammansätt-
ning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Gotlands kommun.
Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6

Styrelse
val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ordförande är 1 år, för övriga ledamöter 2 år och för suppleant 2 år.

Första gången val äger rum skall 2 ledamöter och 1 suppleant väljas på ett år.

Stämman väljer ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7

Styrelse
kallelse till sam-
manträde, före-
dragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet, proto-
koll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild

redovisning för varje sådan gren,

- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma välja 1 revisor och 1 suppleant.
Mandattiden för revisor är ett år och för revisorssuppleant ett år.
Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 – 31/12.

§ 12

Underhålls och förnyelsefond Till föreningens förnyelsefond skall årligen avsättas det belopp som föreningsstämman beslutar.

§ 13

Föreningsstämma Ordinarie stämma skall årligen hållas under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.
Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom brev samt genom anslag på lämplig plats.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom på sätt som styrelsen bestämmer.

§ 15

Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 föredragning av styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val styrelseordförande
- 10 val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
- 11 val av revisor och suppleant
- 12 val av valberedning
- 13 övriga frågor
- 14 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av av-
kastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Eventuellt tillkom-
mande gemensam-
hetsanläggningar

Styrelsen har befogenhet att besluta att en ny gemensamhetsanläggning eller marksamfällighet skall förvaltas av föreningen under förutsättning

att den nya gemensamhetsanläggningen är belägen inom fastigheter som redan är anslutna till föreningen, eller då det gäller marksamfällighet, att samfälligheten ligger inom föreningens område

att anläggningen är utförd i överensstämme med anläggningsbe-

slut, samt

Vid den lantmäteriförrättning, där den nya gemensamhetsanläggningen eller marksamfälligheten bildas, företräds föreningen av styrelsen.

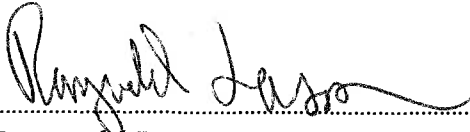
Fattas beslut om anslutning, skall föreningen upptaga fråga om den ändring av föreningens stadgar som behövs för att anslutningen slutligt skall ske.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Rangvald Larsson
Sammanträdesledare